



## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Všeobecné obchodní podmínky („VOP“) tvoří ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („OZ“) nedílnou součást příslušné Smlouvy uzavřené mezi společností SIS Construction a.s., Toužimská 889, Letňany, 199 00 Praha 9, IČ: 03747808, zapsanou v obchodní rejstříku vedeném u MS v Praze pod sp. zn. B 27409 (která může být ve vztahu k jiné osobě i v postavení zhotovitele) („Objednatel“) a Dodavatelem. VOP jsou rovněž k dispozici na webových stránkách Objednatele (www.sis-construction.cz) a mohou také tvořit fyzickou přílohu Smlouvy. Pro účely Smlouvy je rozhodující verze VOP účinná k datu vydání Objednávky nebo k datu uzavření Smlouvy. Podepsáním Smlouvy nebo potvrzením Objednávky Dodavatel uznává existenci VOP a seznámí se s nimi a zavazuje se jimi řídit. Odchylná ujednání Smlouvy mají přednost před VOP. Tyto VOP se vztahují na všechna Plnění poskytnutá Objednateli bez ohledu na to, zda závazkový vztah vznikl na základě písemně uzavřené Smlouvy nebo potvrzené Objednávky, případně jiným způsobem, je-li na tyto VOP odkázáno.

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ – DEFINICE, UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 1.1 **Dodavatelem** je osoba, která je ve Smlouvě uvedena a náležitě specifikována jako osoba zavazující se ve prospěch Objednatele realizovat Smlouvou vymezené Plnění – předmět Smlouvy; spočívá-li Plnění v realizaci Díla anebo služeb, má Dodavatel postavení zhotovitele, spočívá-li v dodání Zboží, má postavení prodávajícího. Objednatel a Dodavatel jsou dále společně označovány jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jen jako „**smluvní strana**“.
- 1.2 **Objednávkou** je dokument vystavený Objednatelům, a potvrzený bez výhrad Dodavatelem, jejímž předmětem je Plnění poskytované Objednateli.
- 1.3 **Plněním** je dodávka Zboží nebo realizace Díla nebo poskytnutí služeb Dodavatelem, případně kombinace všech nebo některých z nich, jak stanoví Smlouva.
- 1.4 **Dílem** se rozumí zhotovení určité věci, montáž věci, údržba, oprava nebo úprava věci, ovládací prvky včetně software nebo jiný hmotné i nehmotné zachycený výsledek činnosti Dodavatele. Dílem je zejména zhotovení stavby, její části, jakož i provedení jiných činností, sloužících k zhotovení stavby a jejímú plnohodnotnému užívání. Tvoří-li výkon činností převážnou část plnění Dodavatele, předmětem Smlouvy není dodání Zboží, ale Díla anebo jiných služeb.
- 1.5 **Poddodavatelem** je osoba odlišná od smluvních stran, která na základě samostatného právního vztahu s Dodavatelem prodává zboží, provádí dílo anebo poskytuje službu (zcela nebo částečně) za účelem realizace Plnění pro Objednatele, a za jehož plnění Dodavatel vůči Objednateli odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 1.6 **Smlouvou** je kupní smlouva, smlouva o dílo nebo obdobný typ smlouvy, jejímž předmětem je Plnění poskytované Objednateli, a která má podobu akceptované Objednávky nebo písemně uzavřené smlouvy.
- 1.7 **Zbožím** je materiál anebo další věci uvedené ve Smlouvě.
- 1.8 V případě zájmu Objednatele o Plnění doručí Objednatel Dodavatelé Objednávku nebo návrh Smlouvy v papírové nebo elektronické podobě. V případě potvrzení Objednávky nebo návrhu Smlouvy s výhradami, které mění Objednávku nebo Smlouvu, včetně těchto VOP („**Upravený návrh**“), není Upravený návrh pro Objednatele závazný výjma případů a v rozsahu, ve kterém Objednatel Upravený návrh písemně výslovně akceptuje. Ustanovení §1740 odst. OZ je vyloučeno. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána oběma smluvními stranami nebo kdy Objednateli dojde akceptace Objednávky nebo kdy Dodavatel obdrží Upravený návrh akceptovaný Objednatelům.
- 1.9 Pokud v Objednávkě nebo návrhu Smlouvy není uvedeno jinak, potvrdí je Dodavatel ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení, jinak se považují za nepřijaté. Objednatel si vyhraduje právo Objednávku nebo návrh na uzavření Smlouvy odvolat před obdržením jejího přijetí.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY REALIZACE PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli Plnění, a to řádně a včas v souladu se Smlouvou a účelem z ní vyplývajícím, a závazek Objednatele zaplatit Dodavatelé za řádně poskytnuté Plnění sjednanou cenu. Dodavatel splní svůj závazek vyplývajícím ze Smlouvy okamžikem převzetí Plnění Objednatelům v místě Plnění. Dodavatel se zavazuje při poskytování Plnění postupovat s veškerou odbornou péčí, kterou lze očekávat od příslušného kvalifikovaného dodavatele, který má zkušenosti s poskytnutím sjednaného Plnění. Dodavatel se zavazuje plnit předmět Smlouvy na vlastní náklady a na bezpečí, vlastní odpovědnost, způsobem uvedeným ve Smlouvě a osobně. Použije-li Dodavatel k plnění svých povinností třetí osoby, vždy odpovídá za Plnění, jakoby plnil sám a je povinen zavázat své Poddodavatele k možnosti kontroly jejich činnosti Objednatelům. Tím není dotčena odpovědnost Dodavatele a jeho Poddodavatele dle § 2630 OZ.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje provádět Dílo podle Smlouvy a pokynů Objednatele (jsou-li nějaké). Zpřesňující pokyny nebudou považovány smluvními stranami za změny Plnění. V případě nevhodných pokynů Objednatele se bude postupovat dle ust. § 2594 OZ, přičemž strany vyloučí z aplikace postup podle § 2595 OZ. Objednatel je oprávněn kvalitu prováděného Plnění kdykoli kontrolovat. Při provádění Díla je Dodavatel dále povinen používat schválené nebo stanovené stavebně-montážní a technologické postupy, dodržovat předpisy stanovené výrobcí materiálů a technologií tak, aby Dílo odpovídalo požadavkům na stavební práce a stavební výrobky dle Smlouvy, Objednatelům předané dokumentace (tzv. závazné podklady pro realizaci díla) a požadavkům technických a právních předpisů ČR a EU, zejm. pak musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění. Dílo bude odpovídat požadavkům ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení. Pokud danou část profese ČSN neřeší, bude dílo provedeno v souladu s předpisy DIN. V případě kolize jednotlivých technických norem mají přednost ty normy, které obsahují přísnější parametry. Dodavatel odpovídá za správnost technického řešení jím prováděného Díla ve vazbě na ostatní (zejména pak navazující) profese a stavební řešení objektu. Dodavatel odpovídá za úspěšné zkolaudování stavby v souvislosti s předmětem své dodávky (Díla). Technické normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO apod. jsou pro účely realizace Díla považovány za závazné ve všech, tj. i v informativních či doporučujících částech. Dodavatel je povinen jako součást plnění svých závazků dle Smlouvy prokázat splnění vlastností Díla tak, jak byly stanoveny Smlouvou, předanou dokumentací a příslušnými právními a technickými normami. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o shora uvedeném kdykoli (během realizace Díla, během záruční doby apod.) objednat odborný (znalecký) posudek, a to na náklady Dodavatele, který se zavazuje je neprodleně po výzvě Objednatele uhradit. Dodavatel má nárok na náhradu těchto nákladů, bude-li tímto posudkem prokázána řádnost jeho dodávek.
- 2.3 Dodavatel v souvislosti s prováděním Díla a plněním Smlouvy na sebe přebírá veškeré povinnosti a odpovědnost vyplývající z pracovněprávních a jiných právních předpisů platných na území České republiky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění bezpečnosti technických zařízení, včetně předpisů upravujících faktory pracovního prostředí a příslušných českých technických norem. Dodavatel v souvislosti s prováděním Díla a s plněním Smlouvy na sebe přebírá veškeré povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a ostatních právních předpisů upravujících oblast ochrany před požáry a předcházení požárů a zavazuje se zajistit dodržování těchto předpisů svými zaměstnanci. Toto ustanovení se týká také osob, které nejsou u Dodavatele v pracovním anebo obdobném poměru, ale účastní se na provádění Díla na základě smluv uzavřených s Dodavatelem (tzn. Poddodavatelé).
- 2.3.1 Dodavatel je povinen provádět dílo pomocí svých zaměstnanců a Poddodavatelů tak, aby jejich vztah nemohl být označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 2.4 Dodavatel je povinen průběžně odstraňovat nedostatky Díla zjištěné v průběhu jeho realizace tak, jak tyto vady budou oznámeny Objednatelům.
- 2.5 Dodavatel není pod sankcí smluvní pokuty oprávněn umístit reklamní zprávy v místě provádění Díla či v okruhu 100 m od takového místa bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Současně Dodavatel není oprávněn pod sankcí pokuty umístit fotodokumentaci místa provádění Díla nebo Díla samotného na své webové stránky či do jiných svých firemních prezentačních dokumentů, katalogů apod. bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 2.6 Dodavatel je povinen vést stavební deník nebo montážní deník, kde bude zaznamenáván průběh montáže, názvy materiálů, kolize na stavbě, odchylky od [VD-výrobní dokumentace], stavební připravenosti a VCP (změnové listy ve vztahu k vícepracím). V deníku Dodavatel také uvede místo k uskladnění materiálu, odsouhlasené Objednatelům. Dodavatel je povinen řešit případné problémy výhradně přes zástupce Objednatele a tyto záznamy do montážního/stavebního deníku, byť by byly řešeny ústně / prostřednictvím telefonu. Objednatel bude deník průběžně revidovat a potvrzovat, resp. se vyjadřovat k záznamům Dodavatele; dohodnuté změny montážního postupu potvrdí svým podpisem při nejbližší kontrole.
- 2.7 Součástí Plnění je také zábor komunikací a pozemků v rozsahu nezbytném pro realizaci Díla; Dodavatel odpovídá za pravidelné čištění veškerých silnic a přístupových komunikací, cest a dalších zařízení v okolí staveniště, které používá v souvislosti s Plněním. Dodavatel je povinen učinit veškeré kroky k ochraně životního prostředí a k tomu, aby nedošlo ke kontaminaci či jiné události zakládající odpovědnost za škodu podle právních předpisů o životním prostředí; Dodavatel je zejména povinen odstraňovat průběžně a bez prodlení veškerý odpad a v souladu s právními předpisy je na vlastní náklady zlikvidovat a toto doložit Objednateli na jeho žádost. Dodavatel je výlučně odpovědný za zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob, za zajištění pořádku a organizace na staveništi a nebude nad míru nezbytnou omezovat ani rušit uživatele sousedních nemovitostí, zejména hlukem, zplodinami atd. a případné dopady své činnosti neprodleně odstraní. Dodavatel bude průběžně udržovat staveniště čisté a přijme opatření, aby nedošlo ke znečištění

či poškození stavby (včetně její konstrukce), kde dochází k realizaci Díla a ke dni předání Díla provede závěrečný úklid staveniště a řádně vyklizené staveniště předá Objednateli.

2.8 Dodavatel bude vždy (během běžných pracovních hodin, minimálně však od 8:00 do 18:00) přítomen na staveništi a bude vždy dostatečně obeznámen s aktuálním stavem Plnění, a dále se bude účastnit všech kontrolních dnů konaných podle Smlouvy a na žádost Objednatelů i veškerých dalších jednání týkajících se Plnění podle pokynů Objednatelů. Kontrolní dny se budou konat v místě realizace Díla společně za účasti Objednatelů (popřípadě jím určených osob) a Dodavatele alespoň 1x týdně v časech odůvodněně určených Objednatelům.

2.9 Dodavatel je povinen předat Objednateli veškerou dokumentaci, která je nutná k převzetí a k řádnému užívání Plnění, a to v okamžiku a místě jeho dodání (jedná se např. o uživatelské manuály) a jako součást Plnění poskytnout nezbytná zaškolení Objednatelů (nebo jím určených osob), vyplývající z jeho potřeby z charakteru Plnění.

2.10 Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů zadržet (tj. vykonat retenční právo) žádnou část Plnění ani žádné jiné věci, které získal do své moci v souvislosti s plněním Smlouvy.

### 3. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (VÍCEPRÁCE / OMEZENÍ ROZSAHU DÍLA)

3.1 Objednatel má právo změnit rozsah či specifikaci Plnění nebo jeho poskytování pozastavit; má-li to vliv na termín Plnění (jeho prodloužení) nebo na jeho cenu (její navýšení), je povinen projednat s Dodavatelem změnu termínu a ceny. Aniž by tím byla dotčena předchozí věta, jakékoliv odchylky od sjednaného předmětu, rozsahu a specifikace Plnění, včetně např. změny oproti dohodnutému postupu montáže může Dodavatel provést pouze po předchozím písemném schválení Objednatelů (minimální je zápis ve stavebním deníku) nebo na základě pokynu Objednatelů a po případném projednání s příslušnými orgány státní správy a jejich schválení (je-li to nezbytné). Změny Plnění (zejm. náhrady materiálů), realizované v rozporu s výše uvedeným, jsou k tíži Dodavatele.

3.2 Pokud Objednatel vznesl na Dodavatele požadavek ohledně provedení změny rozsahu či specifikace Plnění (dále také jen jako „vícepráce“ nebo také jako „změny díla“), je Dodavatel povinen předložit písemně a nejpozději do 2 dnů od výzvy Objednatelů následující:

(a) pevnou cenu víceprací, tj. cenu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku;  
(b) pevný termín (lhůtu), ve kterém je Dodavatel schopen vícepráci provést a případnou úpravu celkového termínu Plnění a jednotlivých dílčích termínů;

(c) případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli a dodavateli.

3.3 Bude-li navrhovat provedení víceprací Dodavatel, předloží tento návrh Objednateli minimálně 2 dny před plánovaným projednáním tohoto návrhu s Objednatelům a současně předloží podklady uvedené v tomto článku výše. Bez písemného souhlasu Objednatelů (ať již v podobě uzavřeného dodatku ke Smlouvě nebo jinak) nebudou vícepráce hrazeny a nedojde k posunu termínu Plnění.

Objednatel má právo kdykoli v průběhu trvání Smlouvy omezit rozsah či specifikaci Plnění (včetně trvalého zastavení realizace Plnění), a to zejména (avšak nikoli pouze) v případech, kdy Plnění tvoří dílo, k jehož zhotovení se Objednatel (v postavení zhotovitele) zavázal vůči třetí osobě (v postavení Objednatelů), a tato třetí osoba omezila rozsah či specifikaci díla, které dodává Objednatel, a které je tvořené zcela nebo zčásti Plněním. V takovém případě Objednatel písemně oznámí změnu Dodavateli a doručení oznámení se změna stává účinnou, aniž by se vyžadovalo uzavření formálního dodatku Smlouvě a smluvní strany s tímto postupem výslovně souhlasí. Dojde-li k omezení rozsahu Plnění (nebo trvalému zastavení jeho realizace) postupem uvedeným v tomto článku, zaplatí Objednatel Dodavateli pouze poměrnou část ceny díla, která již byla prokazatelně dokončena ke dni účinnosti změny rozsahu díla, resp. trvalého zastavení realizace Plnění, a která splňuje sjednané podmínky a Dodavatel jí předá a umožní užívat Objednateli v souladu se zde uvedenými podmínkami. Tato poměrná část ceny díla již zahrnuje úhradu veškerých nákladů, nutné činnosti a jakýchkoli jiných výdajů nebo nároků Dodavatele spojených se změnami prováděním díla nebo jeho trvalým zastavením.

### 4. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za realizaci Plnění bude Dodavateli uhrazena po jeho řádném dokončení a v případě Díla případně dle dohodnutého a Objednatelům potvrzeného stavu prostavenosti, a to na základě faktury Dodavatele doručené Objednateli. Dodavatel je povinen pro Objednatelů vystavit vyúčtování dodávek Plnění (fakturu) v souladu se Smlouvou, jinak tak, aby ji Objednatel obdržel nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se vztahuje. V případě, že je Dodavatel plátcem DPH, bude takové vyúčtování obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o dani z přidané hodnoty („zákon o DPH“). Vyúčtování bude také obsahovat jméno osoby, která jej vystavila, její vlastnoruční podpis a otisk razítka Dodavatele. Na vyúčtování Dodavatel vyznačí stavební akci (zakázku), ke které se plnění vztahuje (je-li mu známa), případně časové období poskytnutí vyúčtovaných služeb. Objednatel souhlasí s vystavením a doručením vyúčtování elektronicky. V případě, že Dodavatel doručuje vyúčtování objednateli elektronickou cestou, učiní tak jeho zasláním na emailovou adresu [finance@sis-construction.cz](mailto:finance@sis-construction.cz) ve formátu PDF; vyúčtování v elektronické podobě bude vždy obsahovat uznávaný elektronický podpis nebo uznávanou elektronickou pečeť Dodavatele (tyto kontrolní prvky na elektronickém vyúčtování nahrazují vlastnoruční podpis a otisk razítka Dodavatele).

4.2 Splatnost faktury je minimálně 60 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Úhrada ceny Díla bude realizována až do výše 90% celkového objemu ceny Díla. Zádržné bude uvolněno způsobem uvedeným v těchto VOP.

4.3 Z každé částky fakturované za cenu Díla je Objednatel oprávněn zadržet jako zádržné částku ve výši 10 % ze základu daně z přidané hodnoty vyčísleného na fakturu, přičemž příslušná daň z přidané hodnoty bude Objednatelům uhrazena v plné výši. První část zádržného ve výši poloviny z celkového zádržného (tedy 5% z hodnoty základu DPH) uvolní Objednatel Dodavateli po podpisu protokolů o předání a převzetí Díla a odstranění všech vad a nedodělků Díla, které bude potvrzeno v protokolech o odstranění vad a nedodělků Díla sepsaných smluvními stranami. Příslušný protokol tvoří povinnou přílohu faktury. Zádržné se počítá z ceny Díla (včetně ceny zboží, je-li to relevantní). Tato první část zádržného bude Objednatelům uvolněna do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné žádosti Dodavatele o uvolnění zádržného, přičemž Dodavatel může tuto písemnou žádost podat až po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla a protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla oběma smluvními stranami.

4.4 Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit bez jejího proplacení, nebyla-li vystavena v souladu se Smlouvou (včetně mj. toho, že neobsahuje sjednané nebo jiné obecně závazné náležitosti). Oprávněným vrácením faktury je ukončena lhůta její splatnosti a nová lhůta běží ode dne doručení řádně vystavené faktury. Za okamžik zaplacení se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatelů. Zjistí-li Objednatel u kterékoli části Plnění jakoukoli vadu, přerušuje se lhůta splatnosti příslušné ceny nebo její části. Takto přerušovaný běh splatnosti ceny či její zbývající části začne znovu běžet ode dne, kdy v souladu s volbou Objednatelů podle Smlouvy: (i) Dodavatel odstraní předmětné vady Plnění a umožní Objednateli (včetně v postavení zhotovitele) jeho řádné užívání; nebo (ii) Objednatel doručí Dodavateli oznámení o uplatnění slevy z ceny Plnění.

Zbývající část zádržného ve výši poloviny z celkového zádržného (tedy 5% z hodnoty základu DPH) uvolní Objednatel Dodavateli po uplynutí záruční doby (nejdelší z nich), a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné žádosti Dodavatele o uvolnění zádržného za předpokladu, že k tomuto datu nebude existovat žádný neuspokojený (reklamační aj.) nárok týkající se Díla, který byl Objednatelům řádně uplatněn. Ne-li ve Smlouvě ujednáno jinak, platí, že záruční doba činí 60 měsíců na pevné části a 24 měsíců na pohyblivé části. Požádá-li o to Dodavatel, tato zbývající část zádržného ve výši poloviny z celkového zádržného (tedy 5% z hodnoty základu DPH) může být nahrazena bankovní/pojistnou zárukou za odstranění vad a nedodělků s dobou splatnosti přesahující délkou záruční doby alespoň o dva měsíce. Text a poskytovatel záruky musí být Objednatelům písemně schváleny před jejím vystavením.

4.5 Bude-li v době před splatností jakékoli části zádržného zahájeno insolvenční řízení proti Dodavateli, není Objednatel povinen příslušnou část zádržného do doby rozhodnutí o insolvenčním návrhu hradit. Pro případ rozhodnutí o úpadku Dodavatele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, sjednává se, že částka odpovídající výši zádržného ke dni zahájení insolvenčního řízení představuje slevu z ceny Plnění, která odpovídá zejména nákladům Objednatelů na odstraňování vad Plnění.

4.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zaplacení daňových dokladů (faktur) nepředstavuje (nenahrazuje) převzetí Plnění nebo jeho části Objednatelům, stejně jako tato skutečnost nepředstavuje prohlášení Objednatelů o dokončení (včasnosti, úplnosti a bezvadnosti) Plnění nebo jeho části.

4.7 Pokud se Objednatel stane nebo se domnívá, že se stane ručitelem daně z přidané hodnoty z plnění Dodavatele ve smyslu §109 zákona o DPH, je oprávněn uhradit část ceny Plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty z takového Plnění přímo správci daně Dodavatele ve smyslu §109a zákona o DPH. Objednatel se stává ručitelem zejména v případě, že je o Dodavateli zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem (§109 odst. 3 zákona o DPH), nebo Dodavatel požaduje uhradit cenu dodávky bezzhotovstně na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§109 odst. 2 písm. b) zákona o DPH), případně na jiný účet než účet zveřejněný správcem daně (§109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) a platba překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, anebo i na základě jiných skutečností nebo informací, o kterých věděl nebo vědět měl a mohl (§109 zákona o DPH). Objednatel není povinen Dodavateli takové informace či skutečnosti prokazovat ani sdělovat. Úhradou části ceny plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty z takového plnění přímo správci daně Dodavatele se považuje taková část závazku Objednatelů za splněnou; Objednatel Dodavatele o tomto postupu vhodným způsobem vyrozumí.

4.8 Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, v ceně Plnění jsou zahrnuty veškeré náklady a poplatky spojené s realizací Plnění (zejména cenu materiálu, prací, získání povolení, vypracování dokumentace, zaškolení, pojištění atd.), a dále v případě dodávky zboží také odpovídající balení a náklady na přepravu do sjednaného místa určení). V případě, že Dodavatel dodá Objednateli Plnění v množství menším než dohodnutém, uhradí Objednatel pouze cenu ve výši odpovídající skutečnému Plnění; tím není dotčeno právo dodávce Objednatelkou ukončit Smlouvu v souladu s jejími podmínkami.

4.9 Dodavatel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Plnění, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a materiály trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci Plnění, a že do sjednané ceny zahrnul všechny rozhodné okolnosti, poté co překontroloval veškeré podklady předané Objednatelkou; sjednaná cena je pevná a nejvýše přípustná a Dodavatel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností. Současně uváží všechny technické a dodací podmínky a ve sjednaných smluvních podmínkách uplatnil veškeré své požadavky na Objednatelku týkající se Plnění. Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení VOP (ať výslovně či nikoli), jakékoli zvýšení ceny podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení Objednatelkou.

## **5. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

5.1 Dodavatel odpovídá za všechny vady Plnění, která má v době jeho převzetí Objednatelkou. Plnění má vady, pokud nemá vlastnosti nebo neodpovídá výsledku určenému Smlouvou, Objednávkou, projektovou dokumentací, dodavatelskou dokumentací, povoleními, technickými normami, právními předpisy, nemá vlastnosti a jakost odpovídající předmětu a účelu Smlouvy a nejsou-li takové vlastnosti sjednány nebo stanoveny, potom alespoň běžným obchodním zvyklostem a účelu (dále jen „**sjednané vlastnosti**“).

5.2 Veškerá ustanovení Smlouvy o odpovědnosti Dodavatele za vady jsou sjednána ve prospěch Objednatelky a nejsou jimi dotčena jiná zákonná práva Objednatelky plynoucí z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost či za škodu.

5.3 Dodavatel poskytuje Objednatelce záruku za jakost Plnění (tj. podle charakteru plnění zejména za použitý materiál, zhotovení díla, provedení montáže, správnost konstrukce/projektu atd.) v délce uvedené ve Smlouvě, jinak v délce 60 měsíců ve vztahu k Dílu a 24 měsíců ve vztahu k Zboží (zejména všem elektrickým a/nebo pohyblivým částem, bateriím a zdrojům světla). Dodavatel v souvislosti s poskytnutou zárukou za jakost Plnění odpovídá za to, že Plnění bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené Smlouvou, projektovou dokumentací, dodavatelskou dokumentací, povoleními, technickými normami, právními předpisy, jinak vlastnosti a jakost odpovídající předmětu a účelu Smlouvy a nejsou-li sjednány nebo stanoveny, potom alespoň běžným obchodním zvyklostem a účelu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nelze Plnění užívat pro vady, za které odpovídá Dodavatel. V případě výměny/znovu provedení Plnění či jeho části běží záruční doba pro vyměněnou/znovu provedenou část od začátku v plném rozsahu.

5.4 Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Plnění zejm. v případě zjištění vad a nedodělků díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů. V případě zjištění jakýchkoliv vad nebo nedodělků v průběhu předávání předmětu Plnění je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že Plnění vykazuje vady, oznámí to Dodavateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy vadu zjistil anebo do 30 dnů od zjištění vady, přičemž se vždy aplikuje delší lhůta. Skryté vady je možné vytknout kdykoli během záruční doby. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že první věta § 2103 OZ se vylučuje, a dále, že nároky Objednatelky vztahující se k vadě představující podstatné porušení Smlouvy platí i v případě, kdy vada představuje nepodstatné porušení Smlouvy. Objednatel je oprávněn měnit své nároky z titulu odpovědnosti za vady až do okamžiku úplného odstranění dané vady. Smluvní strany si výslovně smluvily, že ustanovení § 2628 OZ je vyloučeno a Objednatel není povinen převzít stavbu ani jiné Plnění s drobnými vadami.

5.5 Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak nebo Objednatelkou uplatněno jiné právo, je Dodavatel povinen odstranit vady Plnění zjištěné při přejímacím řízení bezplatně a ve lhůtě požadované Objednatelkou, nejpozději však do tří (3) dnů po oznámení těchto vad Dodavatelkou. Nemá-li v VOP uvedeno jinak, tento závazek a tato lhůta platí jak pro vady zjištěné při realizaci, tak pro vady zjištěné při předání a převzetí díla, tak i pro vady záruční (reklamační).

## **6. PŘEVZETÍ PLNĚNÍ, VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ**

6.1 K přechodu vlastnického práva k předmětu Plnění dochází jeho dodáním do místa plnění nebo zaplacením, která z těchto událostí nastane dříve. Vlastnické právo ke strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou nebo se mají stát součástí Díla, přechází na Objednatelku okamžikem dodání na místo provádění Díla.

6.2 Dodavatel nese nebezpečí škody vzniklé na jakémkoliv části Plnění až do doby jeho úplného předání a převzetí. Dodavatel rovněž nese nebezpečí škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k realizaci Plnění. Dodavatel je povinen předmět Plnění chránit a zabezpečit proti jakémukoliv poškození či ztrátě. Objednatel neodpovídá za stroje, materiály a další věci Dodavatele uskladněné na staveništi.

6.3 K přechodu nebezpečí škody k předmětu Plnění přechází na Objednatelku jeho protokolárním převzetím.

6.4 Dodavatel Zboží dodá do místa uvedeného ve Smlouvě.

6.5 Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti Plnění odmítnout v případech nesplnění povinností Dodavatele splnit svůj závazek řádně a včas, tj. zejména není-li splněna doba, množství, druh nebo kvalita Plnění. Dodavatel má právo odevzdat Objednatelce Plnění v dřívějším termínu anebo po částech pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatelky.

6.6 Smluvní strany si potvrzují převzetí Plnění v oboustranně podepsaném protokolu nebo na základě potvrzení dodacího listu Objednatelkou.

6.7 Dodavatel je povinen na své náklady uzavřít a Objednatelce na vyžádání předložit stavebně montážní pojištění, pojištění (i) svých věcí, prací, činností, materiálů, strojů a zařízení, (ii) odpovědnosti za škody (včetně úrazového pojištění svých zaměstnanců) způsobené při realizaci Plnění a dalších činností Objednatelce anebo třetím osobám, (iii) odpovědnosti za vady Díla a (iv) škody způsobené Objednatelkou nebo třetí osobě vadným provedením Díla. Pojistná částka musí být sjednána v přiměřené výši s přihlédnutím k rozsahu a hodnotě Díla dle této Smlouvy.

6.8 Dodavatel je povinen zajistit, aby uvedené pojistné smlouvy byly platné a účinné min. po dobu, ve které může vzniknout škoda na Díle, přičemž ve vztahu ke stavebně montážnímu pojištění se touto dobou rozumí doba realizace Díla a ve vztahu k tzv. odpovědnostnímu pojištění se touto dobou rozumí doba realizace Díla a záruční lhůta, nejméně však 5 let (počítáno od předání Díla).

## **7. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO**

7.1 Dodavatel prohlašuje, že je plně oprávněn k uzavření a realizaci Smlouvy, je odborně způsobilý k realizaci Plnění a je držitelem všech nezbytných povolení, oprávnění a souhlasů požadovaných pro plnění jeho povinností podle Smlouvy, a dále disponuje touto Smlouvou a příslušnými předpisy vyžadovanými materiálním a personálním vybavením, a je dostatečně odborně a finančně způsobilý pro realizaci Plnění. Objednatel mj. na tomto základě uzavírá s Dodavatelem Smlouvu a nese žádnou odpovědnost za právní, daňové nebo finanční záležitosti Dodavatele a nese žádnou odpovědnost v případě, že Dodavatel neplní své povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů.

7.2 Dodavatel prohlašuje, že Smlouva pro něho představuje platný a účinný závazek vyvolatelný vůči němu v souladu s jejími podmínkami.

7.3 Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy vztahující se k jeho činnosti podle anebo v souvislosti s touto Smlouvou; Dodavatel je zejména povinen:

- dodržovat příslušné pracovní právní předpisy, a to včetně předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, sociálního zabezpečení, předpisů týkajících se pobytu a práce cizinců; je povinen zajistit dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů požární ochrany i ze strany všech osob, které po něj vykonávají jakoukoli činnost v souvislosti se Smlouvou, a odpovídá za bezpečnost osob, prostřednictvím kterých Dílo zhotovuje, v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejm. zákoník práce atd.);
- provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí, hygieny a požární ochrany;
- nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace Díla dle příslušných právních předpisů z oblasti nakládání s odpady. Dodavatel je při plnění Smlouvy původcem odpadů ve smyslu těchto právních předpisů a na vlastní náklady odstraní odpady, které souvisejí s jeho činností dle Smlouvy;
- Dodavatel se zavazuje využít při zhotovení Díla pouze takové osoby, které mají odpovídající kvalifikaci, dovednosti a zkušenosti v dané oblasti a nese veškerou odpovědnost za to, že veškeré osoby vykonávající činnost pro Dodavatele v souvislosti se zhotovením Díla budou mít potřebná povolení, dovednosti a zkušenosti k výkonu činností dle Smlouvy a je povinen toto uspokojivě doložit na Objednatelovu žádost.

Dodavatel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, jakož i jím použitých třetích osob při realizaci Plnění, zejména při realizaci Díla v prostoru staveniště. Dodavatel je povinen vybavit anebo zajistit vybavení všech takových osob osobními ochrannými pracovními pomůckami a pomocnými montážními prostředky (atestovanými) dle příslušných závazných předpisů. Dodavatel zajistí, aby všichni jeho pracovníci měli potvrzenou plnou zdravotní způsobilost pro výkon práce na stavbě, byli proškoleni BOZP a PO a měli platné odborné školení.

Dodavatel odpovídá za zajištění místa Plnění proti úrazu třetích osob. Dodavatel odpovídá za čistotu a pořádek v místě Plnění s přihlédnutím k charakteru jeho využití a zavazuje se postupovat tak, aby nedošlo k poškození jakýchkoliv částí místa Plnění anebo v něm umístěných věcí, jinak se zavazuje neprodleně zjednat nápravu a vše uvést do původního stavu. Dodavatele je povinen písemně upozornit Objednatelku na všechna rizika související s realizací Plnění.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU**

8.1 Dodavatel je povinen uhradit Objednatelce smluvní pokutu ve výši:

- (a) 1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s jeho dokončením a předáním bez vad a nedodělků, minimálně však 10.000 Kč denně dle toho, která částka je vyšší v těchto případech:
- (i) při překročení termínu dokončení Díla;
  - (ii) při překročení termínu dohodnutého v přejímacím řízení k odstranění vad a nedodělků Díla;
  - (iii) v případě, že Dodavatel nevyklidí řádně a včas, místo provedení Díla;
  - (iv) pro případ prodlení Dodavatele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době Díla;
- (b) 5.000 Kč v těchto případech:
- (i) za každé jednotlivé znečištění budovy, kde dochází k realizaci Díla, Dodavatelem (včetně jeho Poddodavatelí);
  - (ii) za každé jednotlivé zjištění požití alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek u pracovníka Dodavatele nebo odmítnutí dechové zkoušky nebo jiné zkoušky na zjištění takového požití (včetně ve vztahu k Poddodavatelí);
  - (iii) za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP pracovníkem Dodavatele (např. nepoužíváním předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) (včetně ve vztahu k Poddodavatelí);
  - (iv) za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;
- (c) 5.000 Kč v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 2.4, 2.7 nebo 2.8 VOP;
- (d) 500 Kč za každý případ, kdy Dodavatel nevrátí do 15 dní od převzetí dokončeného Díla Objednatelům vstupní kartu do budovy, ve které se realizuje Dílo;
- (e) 25.000 Kč v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 2.6 VOP;
- (f) 1% z celkové ceny Zboží bez DPH za každý započatý den prodlení s jeho dodáním;
- (g) 100.000 Kč v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 2.3.1 VOP. Pokud by sankce ze strany státních orgánů byly uplatňovány na Objednateli, Objednatel má právo uplatnit náhradu s tím vzniklé škody proti Dodavatelí;
- (h) 0,5% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den nedodržení povinností uvedených v čl. 6.7. nebo 6.8. VOP

8.2 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Dodavatele provést sjednané Plnění utvrzené smluvní pokutou, ani nárok Objednatel domáhat se náhrady škody v celé výši. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatel k její úhradě Dodavatelí. Objednatel má právo jednostranně započítat Smluvní pokutu vůči pohledávkám, které má vůči Dodavatelí.

8.3 Objednatel je povinen uhradit Dodavatelí za dlužné částky zákonný úrok z prodlení ve smyslu § 1970 OZ za každý započatý den prodlení s úhradou faktury oproti dohodnuté lhůtě splatnosti.

8.4 Dodavatel odpovídá za škodu jím způsobenou Objednatelí při provádění Plnění nebo v souvislosti s tím včetně v důsledku porušení prohlášení a povinností Dodavatele provádět Plnění v souladu s příslušnými právními předpisy a Smlouvou, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vedle této odpovědnosti se Dodavatel zavazuje také odškodnit Objednatel za jakoukoli újmu, pokuty, náklady a výdaje, včetně, bez omezení, právních nákladů, nákladů soudních nebo obdobných sporů, a dalších nákladů a výdajů vzniklých Objednatelí z důvodu na straně Dodavatele, a to bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Objednatel k takové úhradě.

## 9. OSOBNÍ ÚDAJE

9.1 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Dodavatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje, poskytnuté Dodavatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Objednatel, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté druhou smluvní stranou v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále též jen „**Nařízení**“).

9.2 Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění plnění Smlouvy, včetně dodržení závazků ze Smlouvy vyplývajících, případně může být právním titulem rovněž oprávněný zájem smluvní strany či plněním zákonem uložené povinnosti. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a jejím plněním. Objednatel předává získané osobní údaje třetím stranám, jen jsou-li proto stanoveny zákonné důvody, je-li to potřebné z důvodu uplatnění práv a právních nároků smluvní strany/smluvních stran nebo v případech stanovených ve Smlouvě.

9.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve vztahu k osobním údajům spravovaným na základě Smlouvy je každá z nich samostatně v postavení správce osobních údajů ve smyslu Nařízení a v souvislosti s tím chrání osobní údaje poskytnuté druhou smluvní stranou za účelem plnění Smlouvy v souladu s Nařízením.

9.4 Dodavatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Zásady zpracování osobních údajů* dostupné na webových stránkách Objednatel <http://sis-construction.cz/>.

## 10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření v souladu s jejími ustanoveními. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany potvrzují, že žádný závazek podle Smlouvy není fixním závazkem ve smyslu § 1980 OZ. Od Smlouvy je oprávněna odstoupit smluvní strana v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou (aniž by sama porušovala své povinnosti), a to písemným oznámením. Pro účely Smlouvy se za podstatné porušení povinnosti Objednatel pokládá pouze prodlení Objednatel s úhradou ceny Plnění, není-li tato situace napravena ani ve lhůtě 14 dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele k nápravě.

10.2 Vedle jiných důvodů, výslovně uvedených ve Smlouvě nebo v právních předpisech, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména tehdy, vstoupí-li Dodavatel do likvidace nebo proti němu bude zahájen výkon rozhodnutí nebo na něj bude podán insolvenční návrh, prohlášen úpadek, povolena reorganizace či jiný způsob řešení úpadek nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Dodavatele.

10.3 Po obdržení oznámení o odstoupení je Dodavatel povinen buď okamžitě, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení, ukončit všechny svoje činnosti podle Smlouvy vyjma těch, kterou jsou případně specifikované v oznámení nebo které jsou nezbytné pro ochranu již provedených částí Plnění, předat Objednatelí části Plnění, které jsou realizované, a které Objednatel hodlá převzít. Pokud není v oznámení Objednatel uvedeno jinak, platí, že Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Plnění nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. Dodavatel je povinen na výzvu Objednatel zaplatit mu náhradu veškerých nákladů ohledně dokončení Plnění, které mu dodatečně vznikly v důsledku porušení povinností Dodavatele, které vedlo k odstoupení od Smlouvy, a na úhradu těchto nákladů si je Objednatel oprávněn započítat jakoukoli částku, která má být uhrazena Dodavatelí podle Smlouvy.

10.4 V případě odstoupení od Smlouvy je Dodavatel povinen doručit Objednatelí veškeré dokumenty vyhotovené v souvislosti s realizací Plnění (např. včetně stavebního deníku), spolu s veškerými dokumenty a věcmi, které byly předány Dodavatelí Objednatel. Odstoupením od Smlouvy nezanikají žádné, ke dni odstoupení existující, splatné závazky včetně závazků z odpovědnosti za vady či za škodu Dodavatele.

## 11. DŮVĚRNÉ INFORMACE

11.1 Strana přijímající Důvěrnou informaci („**Příjemce**“) je povinna zachovávat ohledně takové informace mlčenlivost se stejnou pečlivostí, s jakou chrání své vlastní informace obdobného významu, v každém případě však přinejmenším s pečlivostí řádného hospodáře, a může takovou informaci použít pouze pro účely, pro které jí byla poskytnuta podle Smlouvy.

11.2 Tato omezení neplatí pro informace, které:

- (a) jsou získány Příjemcem bez porušení jakéhokoli závazku zachovávat jejich důvěrnost;
- (b) jsou nebo se stanou veřejně známými bez jakéhokoli zavinění na straně Příjemce;
- (c) Příjemce vyvine nezávisle, aniž by použil Důvěrné informace druhé strany; nebo
- (d) jsou zpřístupněny na základě zákonné povinnosti na příkaz soudu nebo jiného státního nebo správního orgánu.

11.3 Za Důvěrnou informaci se považuje jakákoli informace uvedená ve Smlouvě nebo Objednávce (mimo samotné VOP) ohledně předmětu Plnění, včetně např. informace o klientovi Objednatel v postavení investora Díla, jakož i informace o samotné existenci Smlouvy nebo Objednávky.

## 12. OZNAMOVÁNÍ, DORUČOVÁNÍ

12.1 Veškerá oznámení dle Smlouvy je nutno doručit příslušnému adresátovi, a to v písemné formě doporučenou poštou, kurýrem s potvrzením o převzetí nebo osobně oprávněnému zástupci příslušné strany anebo elektronicky (vyjma výslovně uvedených případů, u kterých elektronická komunikace není dostatečná) na adresy uvedené ve Smlouvě. Každá ze stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje písemným oznámením druhé straně učiněným způsobem dle tohoto článku.

12.2 V případě neexistence důkazu o dřívějším dojití se oznámení učiněné považuje za řádně došlé: (i) v případě zaslání doporučenou poštou, k 3. dni po dni odeslání, (ii) v případě doručení kurýrem ke dni uvedenému jako den doručení nebo den odmítnutí převzetí oznámení; (iii) v případě osobního doručení ke dni, kdy bylo oznámení skutečně doručeno nebo kdy bylo odmítnuto jeho převzetí; (iv) v případě elektronické komunikace (je-li ujednána) v den obdržení potvrzující zprávy o doručení elektronické zprávy, je-li obdržena do 16:00 v pracovní den, jinak v nejbližší následující pracovní den. V případě jakýchkoliv pochybností se má za to, že zásilka došla třetí den po jejím odeslání na adresu druhé strany uvedenou ve Smlouvě.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Není-li zde uvedeno jinak (viz např. článek 3.4 výše), může být Smlouva měněna či doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které jsou výslovně označeny jako dodatek Smlouvy (včetně řádné identifikace Smlouvy), a které jsou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré změny VOP jsou přípustné pouze v rámci textu Smlouvy nebo v rámci případných dodatků Smlouvy nebo v Objednávce; jakékoliv jiné textové či grafické úpravy znění VOP, které nejsou písemně potvrzeny Objednatelem, jsou neplatné. Případné obchodní nebo obdobné podmínky Dodavatele se na Smlouvu nepoužijí.

13.2 Všechny spory ze Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i jiné spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností rozhodnuty příslušnými soudy České republiky. Smluvní strany se dle § 89a občanského soudního řádu dohodly, že s výjimkou, kdy je dána výlučná příslušnost některého soudu, je místně příslušným soudem k rozhodování sporů mezi nimi dle Smlouvy a v souvislosti s ní obecný soud Objednatele, resp. věcně příslušný soud, v jehož obvodu je obecný soud Objednatele.

13.3 Smluvní strany současně potvrzují, že Dodavatel na sebe převzal nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy podle ustanovení §§ 1793 až 1795 OZ o neúměrném zkrácení a podle § 2000 OZ (zrušení závazku). Smluvní strany se dále dohodly, že dále uvedené ustanovení OZ se nepoužijí (ať již jsou vyloučená Smlouvou či nikoli); jedná se zejména o ustanovení § 557 (výraz s různým významem), § 582 odst. 2 (důsledky nedodržení sjednané formy), § 1798 až 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1936 odst. 1 (přijetí plnění od třetí osoby), § 1978 odst. 2 (marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění), § 1987 odst. 2 (započtení nejistých a neurčitých pohledávek), § 2110 (nemožnost odstoupení), § 2111 (pozbytí práva odstoupit), § 2591 (součinnost objednatel), § 2605 (dokončení díla), § 2606 (předání díla po částech), § 2609 (svépomocný prodej), § 2610 odst. 2 (placení díla po částech), § 2611 (platba záloh); posl. věta odst. 2 § 2612 (zvýšení ceny), § 2618 (lhůta pro oznámení vad), § 2620 odst. 2 a § 2622 (zvýšení ceny), § 2626 odst. 2 (nedostavení se ke kontrole díla), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (odmítnutí převzetí stavby), § 2629 (vady stavby) a § 2630 odst. 2 (zproštění se povinnosti z vady stavby).

13.4 Dodavatel svým podpisem prohlašuje, že v souladu s ust. § 324a odst. 8 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ke dni podpisu souhlasu s VOP nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním a zdravotním pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění, a současně prohlašuje, že mu v předchozích 12 měsících před podpisem tohoto prohlášení nebyla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů, o čemž Objednatel předem doložil příslušná písemná potvrzení.

13.5 Dodavatel ve smyslu § 1753 OZ podpisem Smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s VOP, veškerá jejich ustanovení jsou přiměřená a bylo je možné rozumně očekávat. Smluvní strany prohlašují, že měly možnost ujednání Smlouvy řádně projednat a výslovně souhlasí s jejím obsahem.

13.6 Smlouva nezakládá ani nevytváří mezi smluvními stranami vztah sdružení, společnosti, franšízy, společného podniku, obchodního zastoupení nebo vztah zmocnitel a zmocněnce či pracovní poměr nebo jakýkoli jiný obdobný vztah. Žádná strana není oprávněna zavazovat druhou stranu nebo jednat vůči třetím osobám způsobem, který vyjadřuje nebo naznačuje vztah jiný než vztah nezávislého smluvního partnera.

13.7 Pokud bude některé ustanovení Smlouvy shledáno neplatným či nicotným, tato skutečnost neovlivní platnost ani vynutitelnost ostatních ustanovení a vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy se posoudí obdobně podle § 576 OZ (upravujícího neplatnost právních jednání).

13.8 Práva a povinnosti, které mají dle své povahy přetrvat ukončení Smlouvy (včetně, mimo jiného, ujednání o zachování důvěrnosti či rozhodného práva a řešení sporů) zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení Smlouvy.

13.9 Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 630 OZ na prodloužení délky promlčecí lhůty práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy na dobu deseti let.

13.10 Dodavatel není oprávněn provést započtení jakýchkoli svých pohledávek za Objednatelem bez jeho předchozího písemného souhlasu. Dodavatel dále není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností podle Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit nebo převést práva či povinnosti ze Smlouvy (včetně celé Smlouvy) na třetí osobu, a to na základě písemného oznámení Dodavateli a Dodavatel k tomu uděluje souhlas a zavazuje se, že na vyzvu Objednatele učiní takové další kroky, které budou nezbytné k naplnění takového převodu či postoupení; ustanovení § 1899 OZ se nepoužije.

13.11 Smluvní strany potvrzují, že si jsou vědomi povahy a hodnoty plnění, která si mají poskytnout podle Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, a prohlašují, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepochopitelném poměru a vzdávají se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 nebo § 1796 OZ (upravujících mj. neúměrné zkrácení).

13.12 Tyto všeobecné obchodní podmínky společnosti SIS Construction a.s. nabývají účinnosti dnem 1. 4. 2026.

V Praze dne 1. 4. 2026

Colin Glover, předseda představenstva

SIS Construction a.s.



Potvrzujeme, že jsme převzali a seznámili se s těmito všeobecnými obchodními podmínkami a souhlasíme s nimi:

V ..... dne .....

